CÔNG TRƯỜNG XẺ NÚI CHÍN KHÚC Ở NHA TRANG ĐỂ LÀM ĐẠI DỰ ÁN TÂM LINH

Duy Hiếu An Bình & Hiếu Công

Xẻ núi Chín Khúc Nha Trang chuẩn bị xây dự án tâm linh hơn 500 ha Chủ đầu tư là Công ty Khánh Hòa đang san ủi, "cạo trọc" núi Chín Khúc (TP Nha Trang) để xây dựng một dự án tâm linh và các căn biệt thự nghỉ dưỡng để bán.

Núi Chín Khúc nằm tại xã Vĩnh Thái (TP Nha Trang, Khánh Hòa) được coi là một trong những ngọn núi lớn nhất khu vực. Thời gian gần đây, ngọn núi bị xẻ đất làm đường, san nền khiến thay đổi hiện trạng so với ban đầu. Người dân Nha Trang ví ngọn núi này như đang bị "cạo trọc", "xẻ thịt".

Núi Chín Khúc có chiều cao khoảng 500 m so với mực nước biển, cách trung tâm TP Nha Trang khoảng 6 km. Từ đỉnh núi có tầm nhìn trọn vẹn đường bờ biển, trung tâm thành phố và vịnh Nha Trang. Từ chân núi cũng có thể dễ dàng kết nối với trung tâm thành phố qua đại lộ Võ Nguyên Giáp rộng 8 làn xe và đường Phong Châu. Với vị trí thuận lợi này, Công ty TNHH sản xuất và xây dựng Khánh Hòa (Công ty Khánh Hòa) đã xin UBND tỉnh Khánh Hòa cấp đất để xây dựng một dự án khu biệt thự sinh thái rộng khoảng 200 ha.

Sau đó, Công ty Khánh Hòa lại xin thêm gần 380 ha đất nữa để làm một dự án tâm linh trên đỉnh núi Chín Khúc, qua đó nâng tổng diện tích dự án lên 513 ha. Sau khi được chấp thuận về chủ trương, doanh nghiệp này tiến hành đào đắp, xẻ núi làm đường. Từ trung tâm Nha Trang có thể dễ dàng nhìn thấy núi Chín Khúc bị "cạo trọc" nham nhở trên đỉnh.

Trong một lần trả lời Zing.vn, Công ty Khánh Hòa cho biết chưa tiến hành thi công dự án trên núi Chín Khúc, mà chỉ mới làm ranh cản lửa và con đường để đơn vị tư vấn lên khảo sát lập quy hoạch chi tiết. Sau khi lập xong mới báo cáo UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt.

Tuy nhiên, việc xẻ núi, san ủi mặt bằng của Công ty Khánh Hòa khiến dư luận bức xúc vì làm thay đổi gần như toàn bộ hiện trạng khu vực núi Chín Khúc.

Theo chủ đầu tư, doanh nghiệp này sẽ xây dựng dự án tâm linh Cửu Long Sơn Tự gồm quần thể chùa, gian hàng trưng bày vật phẩm liên quan đến phật giáo tại phần 380 ha đất xin thêm tại núi Chín Khúc.

Đây được coi là một trong những dự án tâm linh lớn nhất Việt Nam, chỉ kém hơn một chút so với quần thể chùa Bái Đính (tỉnh Ninh Bình) rộng 700 ha.

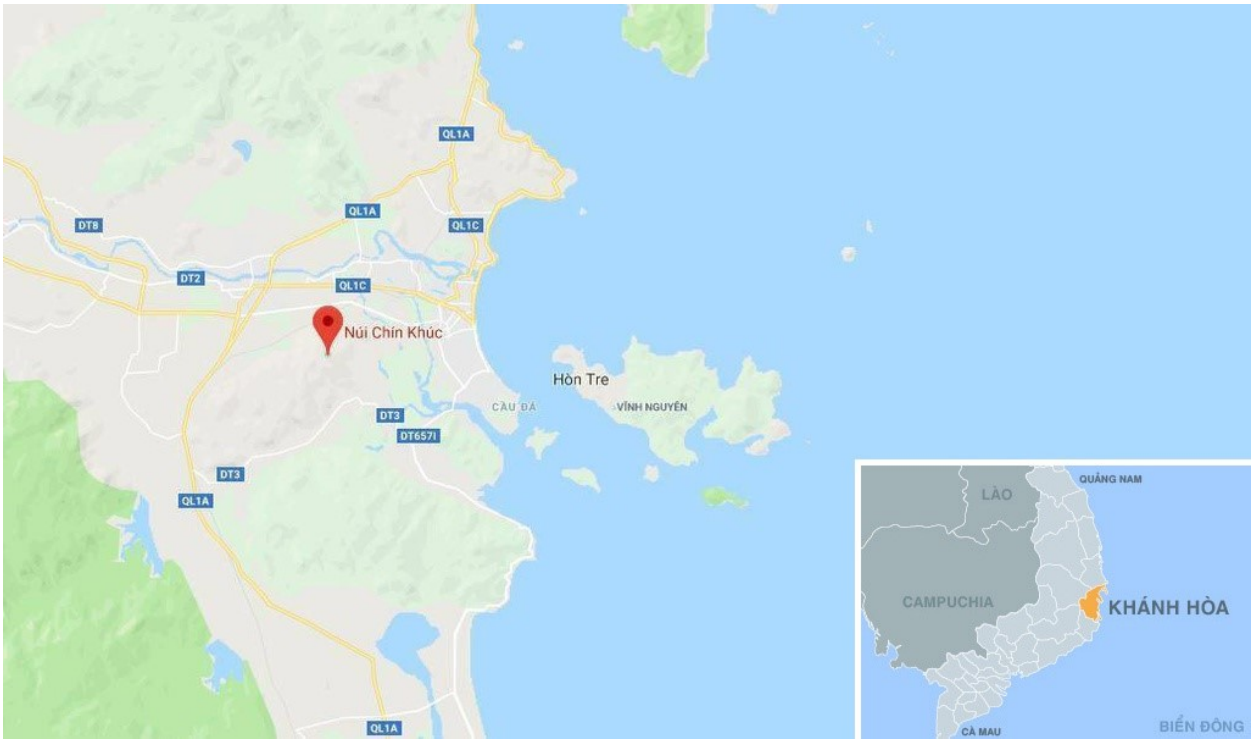
Công ty Khánh Hòa cho biết sẽ cho dựng một bức tượng phật cao 153 m. Trong đó, phần tượng cao 108 m, đế cao 45 m trên đỉnh

núi Chín Khúc. Hiện tại, phần đỉnh núi này đã được san bằng gần như toàn bộ. Gần như không còn cây cối mọc như trước kia.

Công ty Khánh Hòa thừa nhận dự án Cửu Long Sơn Tự trên đỉnh núi Chín Khúc chưa có đánh giá tác động môi trường.

Theo báo cáo gửi UBND tỉnh Khánh Hòa, trên núi Chín Khúc hiện có 7 dự án và các đề xuất dự án, gồm: Khu đô thị trên đồi của Đất Lành; Cửu Long Sơn Tự và khu dịch vụ cáp treo, bãi đậu xe; Khu kinh tế trang trại Vĩnh Trung; Khu biệt thự và sinh thái Đất Lành; Khu đô thị City View; Khu tái định cư Đất Lành; Khu dân phía Tây khu tái định cư Đất Lành.

Tuy nhiên, Sở Kế hoạch và Đầu tư Khánh Hòa cho biết ngoài dự án Biệt thự sông núi Vĩnh Trung, đơn vị này chưa có hồ sơ của dự án khác ở núi Chín Khúc.



Vị trí núi Chín Khúc. Ảnh: *Google Maps.*

Bản gốc: https://zingnews.vn/cong-truong-xe-nui-chin-khuc-o-nha-trang-de-lam-dai-du-an-tam-linh-post962766.html

TVHS tạo bản PDF nhập lưu

BĂM NÁT NÚI CHÍN KHÚC ĐỂ XÂY DỰ ÁN TÂM LINH, DỰNG TƯỢNG PHẬT CAO 153 M

An Bình 10:59 | Thứ năm, 04/04/2019

Chủ đầu tư khẳng định được UBND tỉnh Khánh Hòa cho phép bạt núi để xây khu du lịch tâm linh, dựng tượng phật trên đỉnh núi Chín Khúc.

Như *Zing.vn* đã có loạt bài phản ánh về việc doanh nghiệp cho máy móc san ủi, bạt núi Chín Khúc để làm dự án, trong khi đó nhiều cơ quan ban ngành tỉnh Khánh Hòa nói không nắm hồ sơ và không rõ ai đang xây dựng gì trên đỉnh núi này.

Dự án tâm linh bao trọn núi Chín Khúc

Phóng viên đã liên hệ với chủ đầu tư là Công ty TNHH sản xuất và xây dựng Khánh Hòa (Công ty Khánh Hòa) để tìm hiểu những dự án mà công ty này đang thi công trên đỉnh núi Chín Khúc.

Vị trí dự kiến đặt bức tượng phật cao 153 m trên đỉnh núi Chín Khúc. Ảnh: An Bình

Đại diện Công ty Khánh Hòa cho biết năm 2012, sau khi UBND tỉnh Khánh Hòa cấp giấy chứng nhận đầu tư thực hiện dự án Khu biệt thự và du lịch sinh thái trên đỉnh núi Chín Khúc, công ty này bắt tay ngay vào việc thuê đơn vị tư vấn, lập quy hoạch chi tiết.

"Lúc đó, đường lên núi không có nên công tác đo đạc, khảo sát lập quy hoạch gặp khó khăn, vì vậy công ty xin chủ trương làm đường lên núi và được UBND tỉnh chấp thuận", người này nói.

Theo giấy phép được cấp, dự án Khu biệt thự và du lịch sinh thái được chia làm 2 khu. Khu A (giáp xã Phước Đồng) có diện tích sử dụng 75 ha và khu B (giáp xã Vĩnh Thái và Vĩnh Trung) có diện tích hơn 123,2 ha.

Đại diện Công ty Khánh Hòa cho biết riêng khu B của dự án, mới đây UBND tỉnh Khánh Hòa đã chấp thuận cấp thêm gần 400 ha (nâng tổng diện tích lên hơn 513 ha) để thực hiện dự án khu du lịch tâm linh có tên Cửu Long Sơn Tự. Đây là dự án bao trọn đỉnh núi Chín Khúc, nơi công ty này đang cho san ủi, tạo mặt bằng nhiều năm nay.

Người đại diện này khẳng định Công ty Khánh Hòa chưa thi công dự án trên núi Chín Khúc, mà chỉ mới làm ranh cản lửa và con đường để đơn vị tư vấn lên khảo sát lập quy hoạch chi tiết. "Trong năm 2019 sẽ hoàn thành việc thi công đường. Sau đó lập quy hoạch chi tiết trình cơ quan chức năng xem xét, phê duyệt", người này nói và thừa nhận các dự án trên đỉnh núi Chín Khúc chưa có đánh giá tác động môi trường (ĐTM).

Theo chủ đầu tư, dự án tâm linh Cửu Long Sơn Tự gồm quần thể chùa, gian hàng trưng bày vật phẩm liên quan đến phật giáo, trên đỉnh cao nhất của núi Chín Khúc sẽ cho dựng một bức tượng phật cao 153 m. Trong đó, phần tượng cao 108 m, đế cao 45 m. "Cái này (dự án Cửu Long Sơn Tự) là vì bá tánh, còn công sức tôi không tính", đại diện Công ty Khánh Hòa nói.

Tuy nhiên, người đại diện này cũng thừa nhận, dự án Cửu Long Sơn Tự mới chỉ ở giai đoạn chấp thuận chủ trương, lập quy hoạch chi tiết trình UBND cơ quan chức năng phê duyệt.

Nói về việc chưa có quy hoạch chi tiết, chưa lập dự án và chưa được cấp phép mà chủ đầu tư vẫn cho thi công rầm rộ, đại diện Công ty Khánh Hòa nại lý do đào núi làm đường để đơn vị tư vấn, khảo sát do đạc, lập quy hoạch. Khi quy hoạch chi tiết dự án được phê duyệt, cấp phép công ty mới làm ĐTM.

Dự án có trước quy hoạch chung 3 tháng

Ngày 25.9.2012, Thủ tướng ký quyết định 1396/QĐ-TTg phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung TP Nha Trang đến năm 2025.

Điều đáng nói, chỉ 3 tháng trước khi có quyết định 1396, tháng 6.2012, UBND tỉnh Khánh Hòa ký giấy phép cấp cho Công ty Khánh Hòa thực hiện dự án khu biệt thự và du lịch sinh thái tại khu vực núi Chín Khúc, với diện tích gần 200 ha.

Doanh nghiệp cho biết mới chỉ thi công đường để đơn vị tư vấn khảo sát lập quy hoạch chi tiết. Ảnh: An Bình

Phóng viên liên hệ với ông Nguyễn Chiến Thắng, nguyên Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa, người ký các quyết định giao đất và giấy chứng nhận đầu tư các dự án trên núi Chín Khúc cho Công ty Khánh Hòa, ông Thắng nói ông đã về hưu quá lâu rồi nên không nhớ.

Đề nghị thống nhất quy hoạch Nha Trang

Vào cuối năm 2018, sau khi xảy ra hàng loạt vụ sạt lở ở các vùng núi ở Nha Trang làm chết 21 người, UBND TP Nha Trang đã kiểm ra, rà soát qua đó cho thấy có khoảng 67 dự án trên đồi, núi, riêng núi Chín Khúc có 7 dự án.

UBND TP Nha Trang đề nghị: "Đối với việc xem xét lập quy hoạch phân khu và các đề xuất lập dự án đầu tư tại các khu vực đồi núi, UBND tỉnh chỉ nên xem xét sau khi đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nha Trang được phê duyệt để đảm bảo sự thống nhất giữa các cấp quy hoạch".

Sau đó, UBND tỉnh Khánh Hòa họp và ra văn bản đồng ý với các đề xuất của TP Nha Trang, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát báo cáo danh mục các dự án, kiểm tra tình hình thực hiện của các dự án đã được phê duyệt hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư, tham mưu UBND tỉnh chấm dứt hoạt động dự án và thu hồi theo quy định đối với những dự án chậm tiến độ.

UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập kế hoạch kiểm tra thực tế về việc quản lý, khai thác và sử dụng đất đai của các dự án; lưu ý về các thủ tục pháp lý đối với việc san nền địa hình, khai thác và tận thu đất đá tại khu vực có địa hình đồi núi...

Sở Xây dựng có nhiệm vụ kiểm tra tình hình và tiến độ triển khai thi công các hạng mục công trình của các dự án; xử lý nghiêm theo quy định pháp luật đối với các trường hợp thi công không đúng theo giấy phép xây dựng được cấp và các trường hợp thi công khi chưa được cấp phép.

An Bình

Bản gốc: https://nguoidothi.net.vn/bam-nat-nui-chin-khuc-de-xay-du-an-tam-linh-dung-tuong-phat-cao-153-m-18030.html